บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดีคอนโด แคมปัส ขอนแก่น (dcondo campus Khonkaen) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมปัส ขอนแก่น (dcondo campus Khonkaen) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร	1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2) ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา 3) รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาดหรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบสภาพของตัวอาคาร ผนังกระจกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีตให้ดูดีอยู่เสมอ โดยจะมีการทาสีอาคารตามความเหมาะสม รวมถึงตรวจสอบสภาพของรั้วโดยรอบให้มีความแข็งแรงสมบูรณ์เสมอ	- - -

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมปัส ขอนแก่น (dcondo campus Khonkaen) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
1.2 ทรัพยากรดิน	ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการคอยดู ต้นไม้ ให้มีสภาพสมบูรณ์	-
1.3 ธรณีวิทยาแผ่นดินไหว	ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร และรอบรั้วโครงการ	บริเวณพื้นที่โครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำโครงการตรวจสอบสภาพของตัวอาคาร และรอบรั้วโครงการเป็นประจำ	-
1.4 คุณภาพอากาศ	1) ความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ 2) ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดของโครงการ 3) ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ	บริเวณพื้นที่โครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านคอยดูแลความสะอาดและใช้น้ำยาฆ่าเชื้อเช็ดถูบริเวณที่มีการสัมผัสร่วมกันบ่อยครั้ง - โครงการอยู่ระหว่างติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป - โครงการกำหนดให้แม่บ้านประจำโครงการทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเป็นประจำ	- - -
1.5 การบดบังแสง และทิศทางลม	มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที	บริเวณพื้นที่โครงการ	ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงหลังได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) เป็นระยะเวลา 1 ปี	- ปัจจุบันโครงการไม่พบเรื่องร้องเรียนใด ๆ หากเกอดกรณีดังกล่าว โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมปัส ขอนแก่น (dcondo campus Khonkaen) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
1.6 เสียง	1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอึกทึก 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์กีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ 3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนใบริเวรถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	บริเวณพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัยในโครงการ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรแก่รถที่เข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และติดป้ายห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้มีรถยนต์กีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตร - โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ดังกล่าว ในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป	- - -

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมปัส ขอนแก่น (dcondo campus Khonkaen) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
1.6 เสียง (ต่อ)	4) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพัก หมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดังและสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักรายอื่น และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง			- โครงการจัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพัก หมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดังและสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักรายอื่น และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง	-
1.7 ความสั่นสะเทือน	1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกขั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ และทางวิ่งภายในโครงการ	บริเวณพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการอยู่ระหว่างติดป้าย จำกัดความเร็วรถในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ได้ระบุไว้ในกฎระเบียบการพักอาศัยเรียบร้อยแล้ว - โครงการไม่มีการติดตั้งสันชะลอความเร็วในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้กำชับให้ผู้พักอาศัยขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยระบุไว้ในกฎระเบียบการพักอาศัยเรียบร้อยแล้ว	- -

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมปัส ขอนแก่น (dcondo campus Khonkaen) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	pH, BOD, SS, TSS, Settleable Solid, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งตามที่กำหนด	
1.9 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริเวณพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	pH, BOD, SS, TSS, Settleable Solid, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน	บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งตามที่กำหนด	
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 การใช้น้ำ	ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้	ถังเก็บน้ำบริเวณชั้นใต้ดินและชั้นหลังคา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบการรั่วซึมของถังสำรองน้ำเป็นประจำ	
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) pH 2) BOD 3) SS 4) TDS 5) Settleable Solid 6) TKN 7) Sulfide 8) น้ำมันและไขมัน	1) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด 2) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนอดุลยาราม		- โครงการจัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งตามที่กำหนด โดยผลการวิเคราะห์มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมปัส ขอนแก่น (dcondo campus Khonkaen) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1) ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ	บ่อตกตะกอน และท่อระบายน้ำของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบบ่อตกตะกอน และท่อระบายน้ำของโครงการสม่ำเสมอ	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนการรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท มีฝาปิดมิดชิดตั้งในในห้องพักมูลฝอยรวม 2) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2 จนถึงชั้นที่ 8 เป็นห้องพักที่มีประตูปิดมิดชิด ภายในห้องจะบรรจุถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท 3) มีห้องพักมูลฝอยรวม สามารถกักเก็บปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตราย ต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน	เส้นทางเก็บขนมูลฝอย และบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย	ตรวจสอบุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนการรวบรวมไปกำจัด โดยมีถังรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิดตั้งในในห้องพักมูลฝอยรวม และมีแม่บ้านคอยตรวจสอบ และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถกักเก็บปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตราย ต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน ตามที่กำหนด	- -

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมปัส ขอนแก่น (dcondo campus Khonkaen) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4) มีรางระบายน้ำที่มีตะแกรงเหล็กปิด เพื่อรวบรวมน้ำล้างทำความสะอาดไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสีย 5) ตรวจสอบสภาพถุงดำ และภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหาย มีรูที่ทำให้เกิดรั่วไหล			- โครงการติดตั้งรางระบายน้ำที่มีตะแกรงเหล็กปิด เพื่อรวบรวมน้ำล้างทำความสะอาดไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการกำหนดให้แม่บ้านของโครงการตรวจสอบสภาพถุงดำ และภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุด เที่ทำให้เกิดรั่วไหล	- -
3.5 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ ให้ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	1) ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ เพื่อความปลอดภัยในการใช้งาน - โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	- -
3.6 การจราจร	1) สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก 2) อุปกรณ์อำนวยความปลอดภัยการจราจรในโครงการ	1) บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก 2) อุปกรณ์อำนวยความปลอดภัยการจราจรในโครงการ	1) บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความปลอดภัยปีละ 2 ครั้ง โดยรวบรวมผลรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการเก็บสถิติอุบัติเหตุอย่างต่อเนื่อง รวมถึงตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความปลอดภัย หากพบว่าชำรุดจะรีบดำเนินการแก้ไขให้กลับมาใช้ได้ดังเดิม หรือจัดซื้ออุปกรณ์ใหม่ทันที	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมปัส ขอนแก่น (dcondo campus Khonkaen) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตรวจสอบขนาดพื้นที่ปกคลุมอาคาร พื้นที่ว่าง ให้เป็นไปตามการออกแบบ	บริเวณพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการควบคุมขนาดพื้นที่ปกคลุมอาคาร พื้นที่ว่าง ให้เป็นไปตามการออกแบบ	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ	1) มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่จุดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	- ปีแรกหลังจากเปิดใช้อาคาร	- โครงการจัดจุดรับข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการที่สำนักงานนิติบุคคล ทั้งนี้ยังไม่พบข้อร้องเรียนใด ๆ	-
	2) กาสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งภาวการณ์เปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	2) สำรวจกลุ่มบ้านติดและ 100 เมตร กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้สำรวจในระยะ 1,000 เมตรจากขอบเขตโครงการ	- ทุกครั้งก่อนที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ	- โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ทั้งนี้หากภายหน้ามีความจำเป็นดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมปัส ขอนแก่น (dcondo campus Khonkaen) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	3) ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน		เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ	- โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ทั้งนี้หากภายหน้ามีความจำเป็นดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 4.2.1 ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์	1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็น 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีความสามารถในการปฏิบัติ เมื่อประสบเหตุเบื้องต้น 3) จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินโรงพยาบาลบริเวณใกล้เคียงโครงการ	สำนักงานนิติบุคคล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงงการจัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นไว้ที่สำนักงานนิติเรียบร้อยแล้ว - โครงการอยู่ระหว่างจัดกิจกรรมอบรมด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยมีแผนการจัดกิจกรรมช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2569 - โครงการจัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินโรงพยาบาลบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- - -

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมปัส ขอนแก่น (dcondo campus Khonkaen) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
4.2.2 การเกิดโรค					
- โรคระบบทางเดินหายใจ	1) ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดของโครงการ	พื้นที่สีเขียวและพื้นที่โครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนดังกล่าว หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป	-
	2) ทำความสะอาดบริเวณที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ			- กำหนดให้แม่บ้านประจำโครงการคอยทำความสะอาดบริเวณที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	-
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 2,379.36 ตารางเมตร			- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด	-
	4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง			- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-
	5) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง			- โครงการอยู่ระหว่างติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมปัส ขอนแก่น (dcondo campus Khonkaen) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	6) ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการ			- โครงการอยู่ระหว่างติดตั้งป้ายเตือนดังกล่าวในโครงการ	-
- โรคติดต่อ และโรคติดต่อร้ายแรง	1) ปฏิบัติตามคำแนะนำและมาตรการด้านสาธารณสุขของ กรมควบคุมโรค และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในสถานการณ์การระบาดของโรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรงอย่างเคร่งครัด			- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	2) ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการสอบสวนโรคติดต่ออันตรายหรือโรคระบาด พ.ศ. 2563 ของประกาศกระทรวงสาธารณสุข และการป้องกันและควบคุมโรคติดต่อของพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. 2558			- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมปัส ขอนแก่น (dcondo campus Khonkaen) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
- ผลการระทบต่อระบบการได้ยิน - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ตรวจวัดตามดัชนีเช่นเดียวกับหัวข้อด้านเสียง - มีการตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	ภายในพื้นที่โครงการ ห้องพักมูลฝอยของโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการมีการตรวจสอบ และกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-
4.2.3 สระว่ายน้ำ (1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำ กระเบื้อง ราวจับ ฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระ ไฟส่องสว่าง อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำและปั๊มน้ำ - ท่อระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ราวกันตกบริเวณสระว่ายน้ำด้านริมอาคารอยู่ในสภาพดี - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตเบื้องต้นประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	- บริเวณสระว่ายน้ำและองค์ประกอบสระ - ขอบสระและทางเดินรอบสระ - ราวกันตกบริเวณสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร - ขอบสระว่าน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีช่างอาคารคอยตรวจสอบความแข็งแรง สมบูรณ์ บริเวณสระว่ายน้ำและองค์ประกอบสระ เป็นประจำ	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมปัส ขอนแก่น (dcondo campus Khonkaen) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
(2) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ	- ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มีใช้บริการสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี มีข้อความชัดเจน	- บริเวณสระว่ายน้ำโดยรอบรวมถึงไฟส่องสว่างใต้สระ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มีใช้บริการสระว่ายน้ำ			
(3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	- สระว่ายน้ำบริเวณลึก และส่วนตื้น	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการสระว่ายน้ำ และหากมีผู้ใช้บริการจำนวนมาก	- โครงการมีการตรวจสอบ pH Free Chlorine วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการสระว่ายน้ำ	-
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์มทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria)	- สระว่ายน้ำบริเวณลึก และส่วนตื้น	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำตามที่กำหนด ทั้งนี้ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมปัส ขอนแก่น (dcondo campus Khonkaen) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
(3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium Hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - E.coli - *Staphylococcus aureus* - *Pseudomonas aeruginosa*	- สระว่ายน้ำของโครงการบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ที่กำหนดในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2569	-
4.2.4 อุบัติเหตุ - อุบัติเหตุจากสระว่ายน้ำและความปลอดภัย - อุบัติเหตุจากรถยนต์	บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ	สระว่ายน้ำของโครงการ ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ อุบัติเหตุจากรถยนต์ และอุบัติเหตุจากอัคคีภัย ทั้งนี้ยังไม่พบอุบัติเหตุดังกล่าว	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมปัส ขอนแก่น (dcondo campus Khonkaen) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
- อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ	ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง		
4.2.5 ความเครียด	1) ติดตามตรวจสอบข้อร้องเรียน 2) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้	ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการยังไม่พบข้อร้องเรียนใด ๆ - โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำ	- -
4.2.6 การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ	ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ	-
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการปฏิบัติงานให้มีสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าระบบแจ้งเตือนระงับอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทาง-เข้าออก โครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความปลอดภัย เช่นป้ายเตือนต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการปฏิบัติงาน อุปกรณ์ไฟฟ้าระบบแจ้งเตือนระงับอัคคีภัย รวมถึงป้ายเตือนต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ และมีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทาง-เข้าออก โครงการ	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมปัส ขอนแก่น (dcondo campus Khonkaen) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	การตรวจสอบรายการป้องกันอัคคีภัย	1) ตรวจสอบแต่ละชั้นของอาคาร 2) บริเวณจุดรวมพล และสำนักงานของโครงการ	ทุก 6 เดือน	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และป้ายกำหนดจุดรวมพล ให้สมารถใช้งานได้ และอยู่ในสภาพดี	-
4.5 การป้องกันของตกจากที่สูง	1) บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ 2) ตรวจสอบการปฏิบัติตามระเบียบว่าด้วยการเข้าพักอาศัย	บริเวณพื้นที่โครงการ	ทุก 6 เดือน	- โครงการมีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ บริเวณพื้นที่โครงการ	-
4.6 สุนทรียภาพ	1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว 2) ตรวจสอบสภาพของตัวอาคารโครงการ	พื้นที่สีเขียวและอาคารโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำ - โครงการมีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบสภาพของตัวอาคารให้มีสภาพสมบูรณ์เสมอ	-
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับ จากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	จุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ	ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงหลังได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) เป็นระยะเวลา 1 ปี	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์แต่อย่างใด	-

4.2 จุดตรวจสอบและดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่วิเคราะห์

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ วิธีการตรวจวิเคราะห์ดัง **ตารางที่ 4.2-1**

ตารางที่ 4.2-1 ขอบเขตการดำเนินการงานตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวิเคราะห์	ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- Electrometric Method	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บีโอดี (BOD)	- 5-day BOD Test, Membrane Electrode Method	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	- Dried at 103-105 °C Method	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	- Dried at 180 °C Method	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	- Settleable Solids Method	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ซัลไฟด์ (Sulfide)	- Iodometric Method	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ทีเคเอ็น (TKN)	- Semi-Micro and Macro Kjeldahl Method	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ไขมันและน้ำมัน (Grease and Oil)	- Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ: ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) ขอบเขตการดำเนินการงานตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวิเคราะห์	ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิ-ฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- MPN Test Method	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอล-โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- MPN Test Method	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- Alkalinity	- Titration Method	-	-	-	-	-	-
	- Combined Chlorine	- Calculation	-	-	-	-	-	-
	- Calcium hardness	- Titration Method	-	-	-	-	-	-
	- Chloride	- Argentometric Method	-	-	-	-	-	-
	- Ammonia	- Titrimetric Method	-	-	-	-	-	-
	- Nitrate	- Cadmium Reduction Method	-	-	-	-	-	-
	- Cyanuric Acids	- Turbidimetric Method	-	-	-	-	-	-
	- *Escherichia coli*	- MPN Test Method	-	-	-	-	-	-
	- *Pseudomonas aeruginosa*	- Multiple-tube fermentation Technique	-	-	-	-	-	-
	- *Staphylococcus aureus*	- Multiple-tube fermentation Technique	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ: ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

- ดำเนินการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง โครงการมีแผนการตรวจวัดช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2569

4.3 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์

วิธีการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพน้ำ โดยใช้วิธีการตักจ้วง เก็บตรงจุดกึ่งกลางที่ระดับความลึกประมาณครึ่งหนึ่งของบ่อที่ต้องการเก็บตัวอย่าง (ในกรณีที่อยู่ในตำแหน่งจะจ้วงตักได้ไม่ง่าย (เอื้อมไม่ถึง) อาจใช้เชือกผูกถังพลาสติกตักตัวอย่างน้ำหรือใช้ไม้ยาวที่มีกระป๋องตักน้ำผูกปลายไม้เพื่อใช้การตักน้ำ) เก็บรักษาสภาพน้ำด้วยวิธีการแช่เย็นด้วยน้ำแข็งเพื่อลดการทำงานของพวกจุลินทรีย์ และลดอัตราเร็วของการเกิดกระบวนการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพและเคมี ส่งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพน้ำตามวิธีการวิเคราะห์

4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.4.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

4.4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ได้แก่ บริเวณบ่อน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนอดุลยาราม และบริเวณบ่อระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในดัชนีต่าง ๆ ดังนี้ คือ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS), สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ไขมันและน้ำมัน (Grease and Oil) และทีเคเอ็น (TKN) พบว่า บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนอดุลยาราม และบริเวณบ่อระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) ตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในส่วนของค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) ปัจจุบันไม่มีมาตรฐานกำหนด ผลการตรวจวัดแสดงดัง**ตารางที่ 4.4.1-1** ถึง**ตารางที่ 4.4.1-3 รูปที่ 4.4-1** ถึง**รูปที่ 4.4-8** และ**ภาพที่ 4.1-1**

ตารางที่ 4.4-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์					
		5 ม.ค. 69	**17 ก.พ. 69**	**23 มี.ค. 69**	**20 เม.ย. 69**	**26 พ.ค. 69**	**26 มิ.ย. 69**
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	74	78	81	73	84	97
สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	มก./ล.	31	20	25	<5*	24	45
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	มก./ล.	464	348	528	370	614	422
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล.	<0.1*	<0.1*	<0.1*	<0.1*	<0.1*	<0.1*
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	0.4	5.8	7.9	5.4	0.6	4.0
ทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	73.38	65.23	89.58	68.47	85.61	85.90
ไขมันและน้ำมัน (Grease and Oil)	มก./ล.	3.7	3.4	2.4	2.9	7.9	4.2

หมายเหตุ : * Detection Limit = ค่าต่ำสุดที่สามารถตรวจวัดได้

ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

วันที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการวิเคราะห์
9 มกราคม 2569	ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.52
16 มกราคม 2569		-	7.86
23 มกราคม 2569		-	7.45
30 มกราคม 2569		-	8.00
3 กุมภาพันธ์ 2569		-	7.68
10 กุมภาพันธ์ 2569		-	7.63
17 กุมภาพันธ์ 2569		-	7.54
24 กุมภาพันธ์ 2569		-	7.44
3 มีนาคม 2569		-	7.28
10 มีนาคม 2569		-	7.33
17 มีนาคม 2569		-	7.45
24 มีนาคม 2569		-	7.66
7 เมษายน 2569		-	7.59
14 เมษายน 2569		-	7.60
21 เมษายน 2569		-	7.60
28 เมษายน 2569		-	7.30

ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

วันที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการวิเคราะห์
5 พฤษภาคม 2569	ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.20
12 พฤษภาคม 2569		-	7.50
19 พฤษภาคม 2569		-	7.11
26 พฤษภาคม 2569		-	7.62
2 มิถุนายน 2569		-	7.59
9 มิถุนายน 2569		-	7.66
16 มิถุนายน 2569		-	7.68
23 มิถุนายน 2569		-	7.70

ตารางที่ 4.4-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนอดุลยาราม

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
		5 ม.ค. 69	17 ก.พ. 69	23 มี.ค. 69	20 เม.ย. 69	26 พ.ค. 69	26 มิ.ย. 69	
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	4	19	13	19	18	18	**ไม่เกิน 20**
สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	มก./ล.	<5*	23	7	18	26	15	**ไม่เกิน 30**
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	มก./ล.	930	492	834	736	370	426	**ไม่เกิน 1,000**
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล.	<0.1*	1.2	<0.1*	0.5	<0.1*	<0.1*	-
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	0.2	0.3	<0.2*	<0.2*	0.2	<0.2*	**ไม่เกิน 1.0**
ทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	1.16	18.64	23.86	28.38	19.51	1.16	**ไม่เกิน 35**
ไขมันและน้ำมัน (Grease and Oil)	มก./ล.	1.7	1.4	1.8	1.8	1.8	1.0	**ไม่เกิน 20**

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

หมายเหตุ : * Detection Limit = ค่าต่ำสุดที่สามารถตรวจวัดได้

- ไม่มีมาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.4-2 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนอดุลยาราม

วันที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการวิเคราะห์
9 มกราคม 2569	ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.55
16 มกราคม 2569		-	7.76
23 มกราคม 2569		-	7.41
30 มกราคม 2569		-	7.69
3 กุมภาพันธ์ 2569		-	7.20
10 กุมภาพันธ์ 2569		-	7.00
17 กุมภาพันธ์ 2569		-	7.60
24 กุมภาพันธ์ 2569		-	6.99
3 มีนาคม 2569		-	6.25
10 มีนาคม 2569		-	7.20
17 มีนาคม 2569		-	6.48
24 มีนาคม 2569		-	6.26
3 เมษายน 2569		-	6.83
10 เมษายน 2569		-	6.43
17 เมษายน 2569		-	6.50
24 เมษายน 2569		-	6.40

ตารางที่ 4.4-2 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนอดุลยาราม

วันที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการวิเคราะห์
5 พฤษภาคม 2569	ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.80
12 พฤษภาคม 2569		-	6.80
19 พฤษภาคม 2569		-	6.55
26 พฤษภาคม 2569		-	6.69
2 มิถุนายน 2569		-	6.35
9 มิถุนายน 2569		-	6.67
16 มิถุนายน 2569		-	6.80
23 มิถุนายน 2569		-	6.67

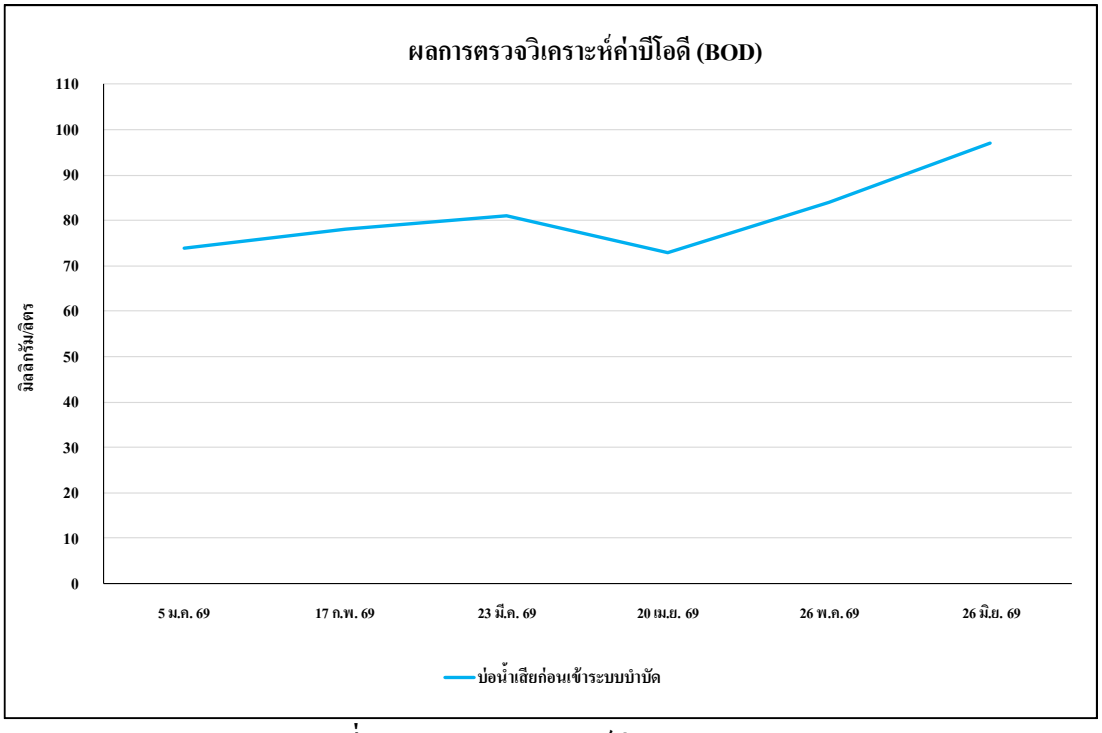
ตารางที่ 4.4-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
		5 ม.ค. 69	17 ก.พ. 69	23 มี.ค. 69	20 เม.ย. 69	26 พ.ค. 69	26 มิ.ย. 69	
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.18	6.43	7.19	7.21	6.41	6.71	**5.5 - 9.0**
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	4	15	16	15	12	19	**ไม่เกิน 20**
สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	มก./ล.	<5*	29	23	27	18	27	**ไม่เกิน 30**
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	มก./ล.	930	484	674	494	388	428	**ไม่เกิน 1,000**
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล.	<0.1*	11.0	1.5	0.9	<0.1*	5.0	-
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	0.2	0.2	0.4	0.2	0.6	0.3	**ไม่เกิน 1.0**
ทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	1.16	26.79	34.59	30.14	20.97	1.46	**ไม่เกิน 35**
ไขมันและน้ำมัน (Grease and Oil)	มก./ล.	1.7	2.4	3.8	2.2	1.7	1.2	**ไม่เกิน 20**

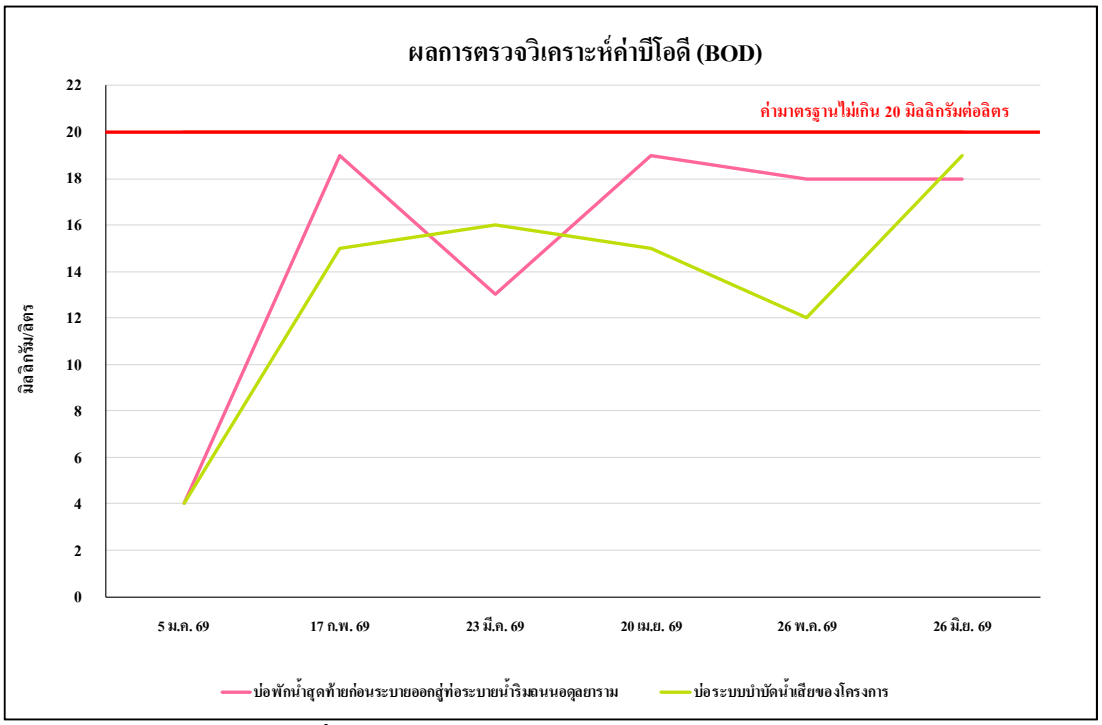
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

หมายเหตุ : * Detection Limit = ค่าต่ำสุดที่สามารถตรวจวัดได้

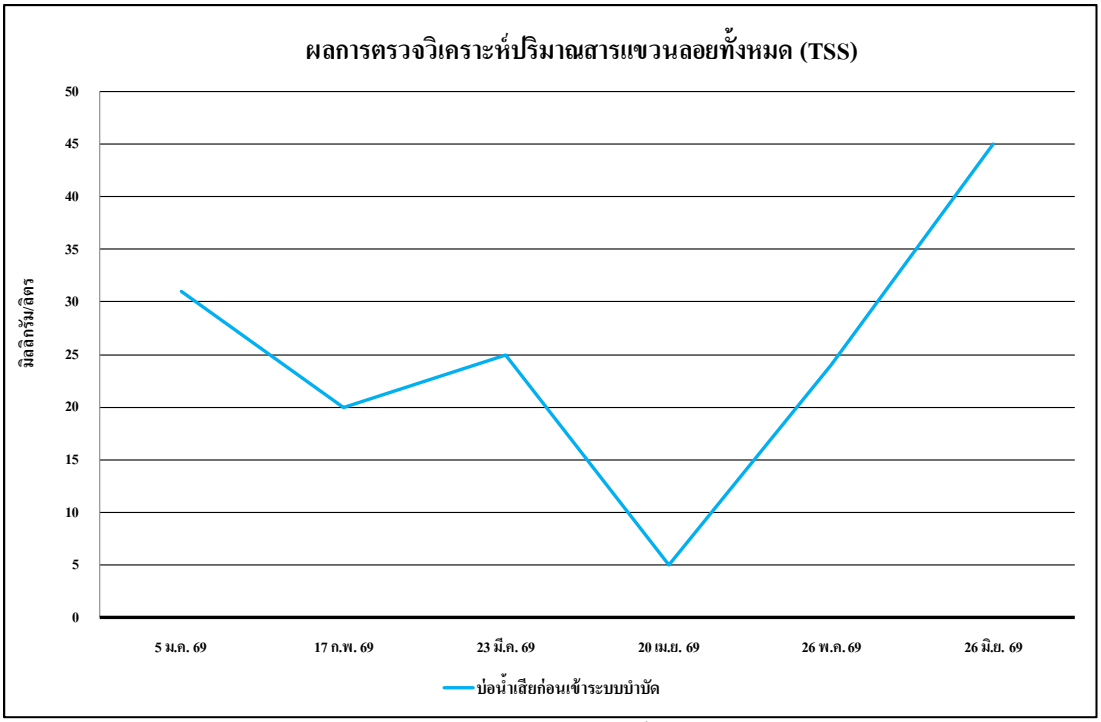
- ไม่มีมาตรฐานกำหนด



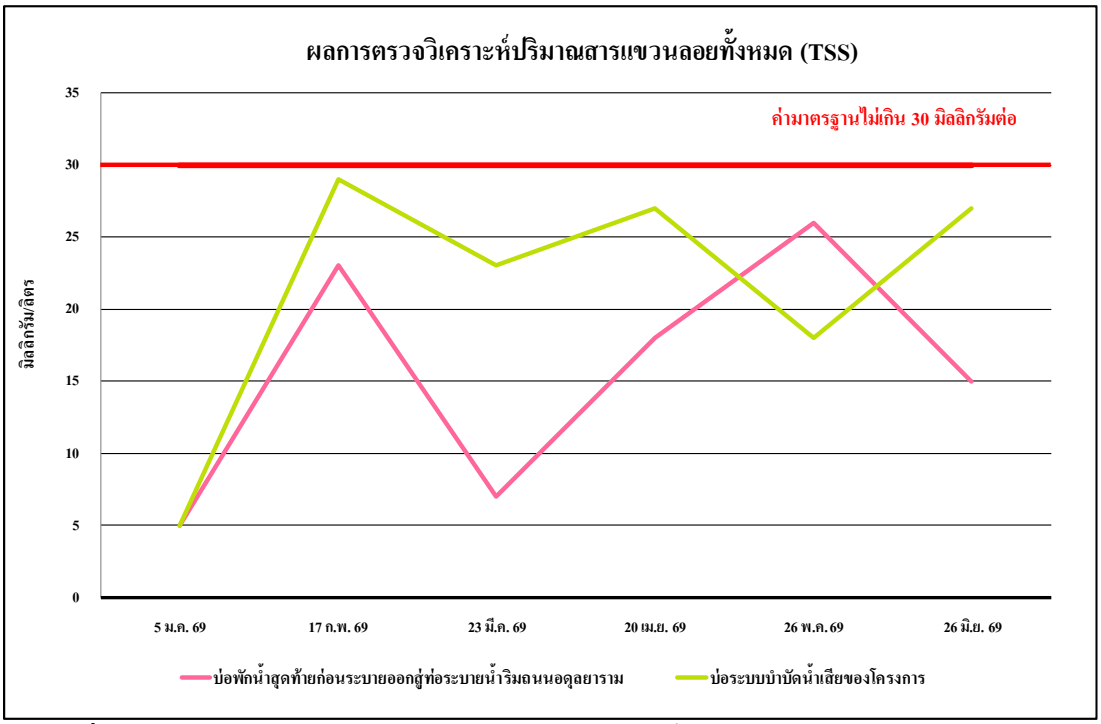
รูปที่ 4.4-1 ผลการวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



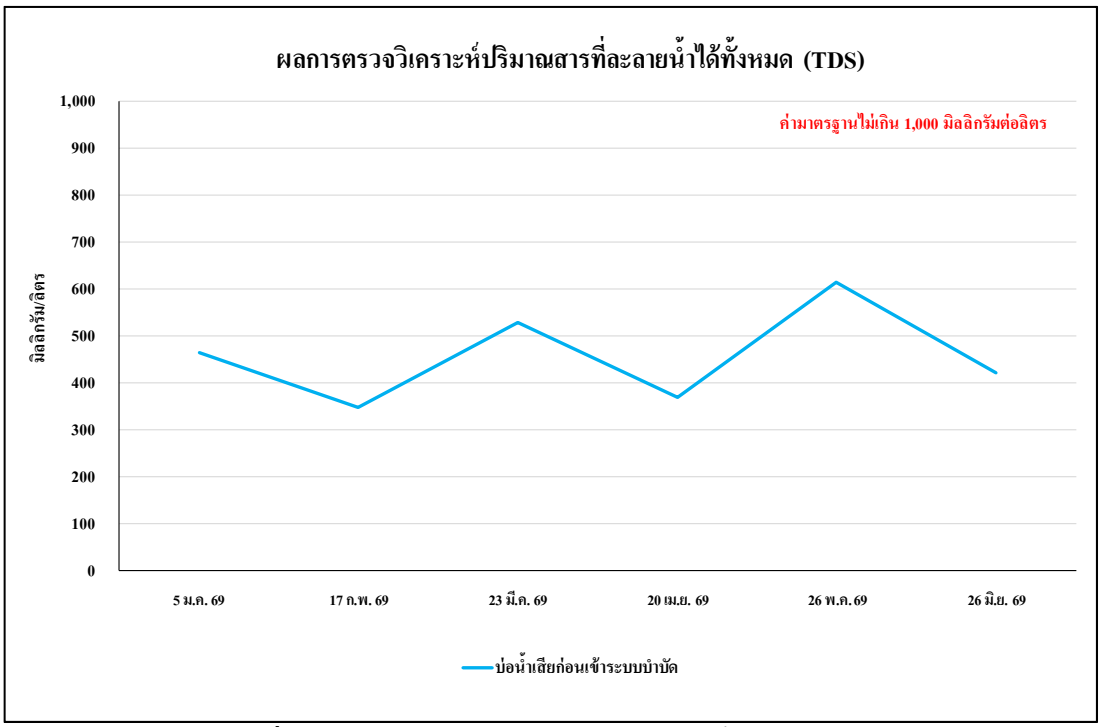
รูปที่ 4.4-1 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



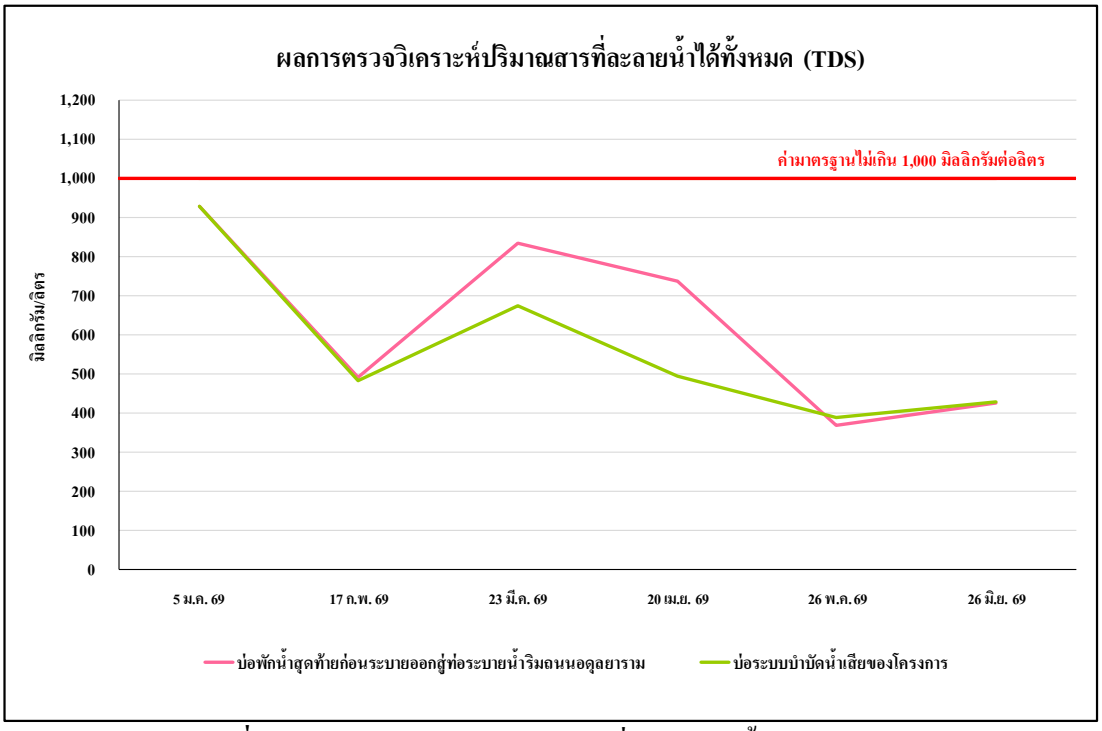
รูปที่ 4.4-2 ผลการวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



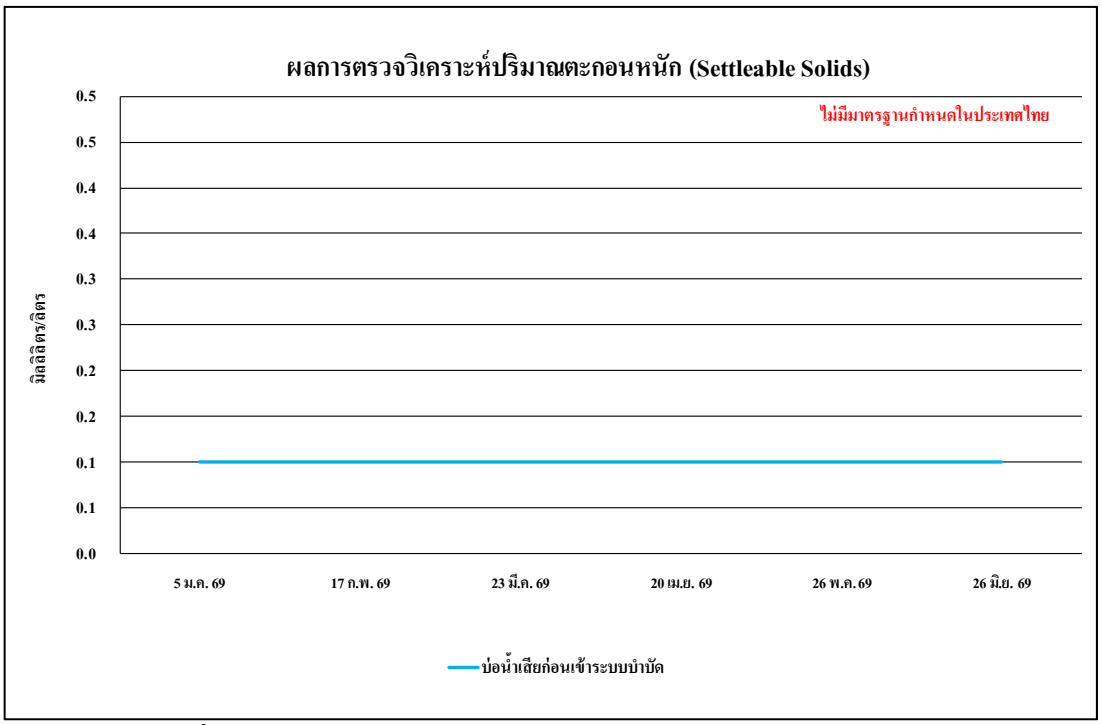
รูปที่ 4.4-2 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



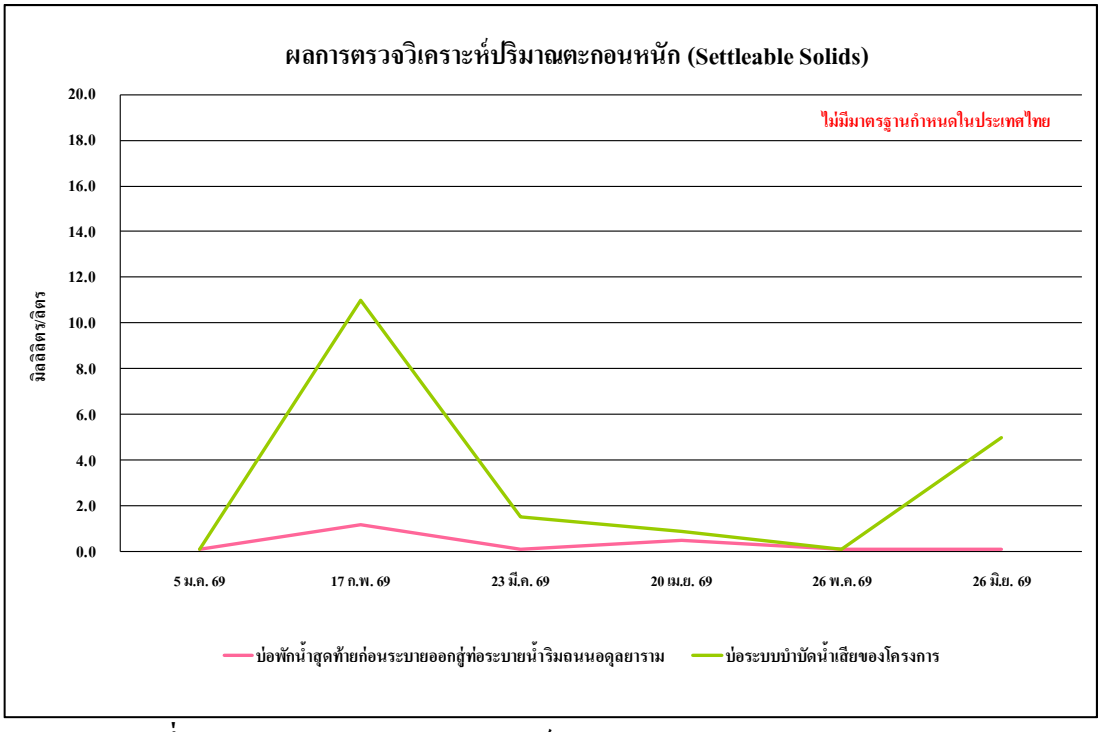
รูปที่ 4.4-3 ผลการวิเคราะห์สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



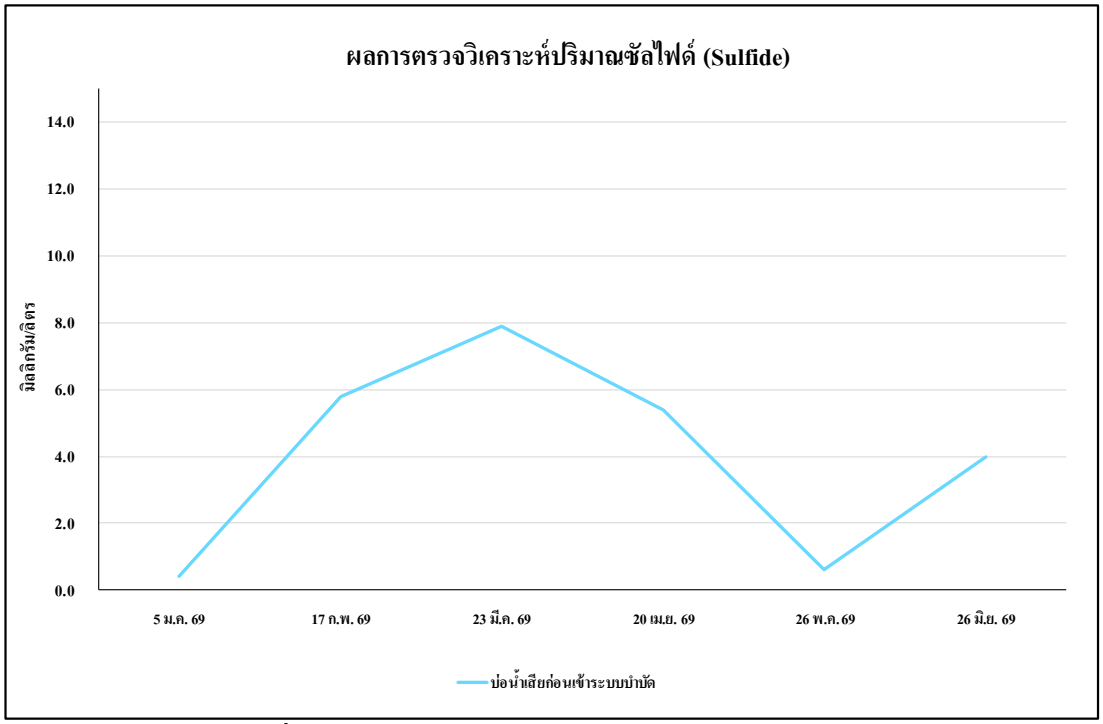
รูปที่ 4.4-3 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



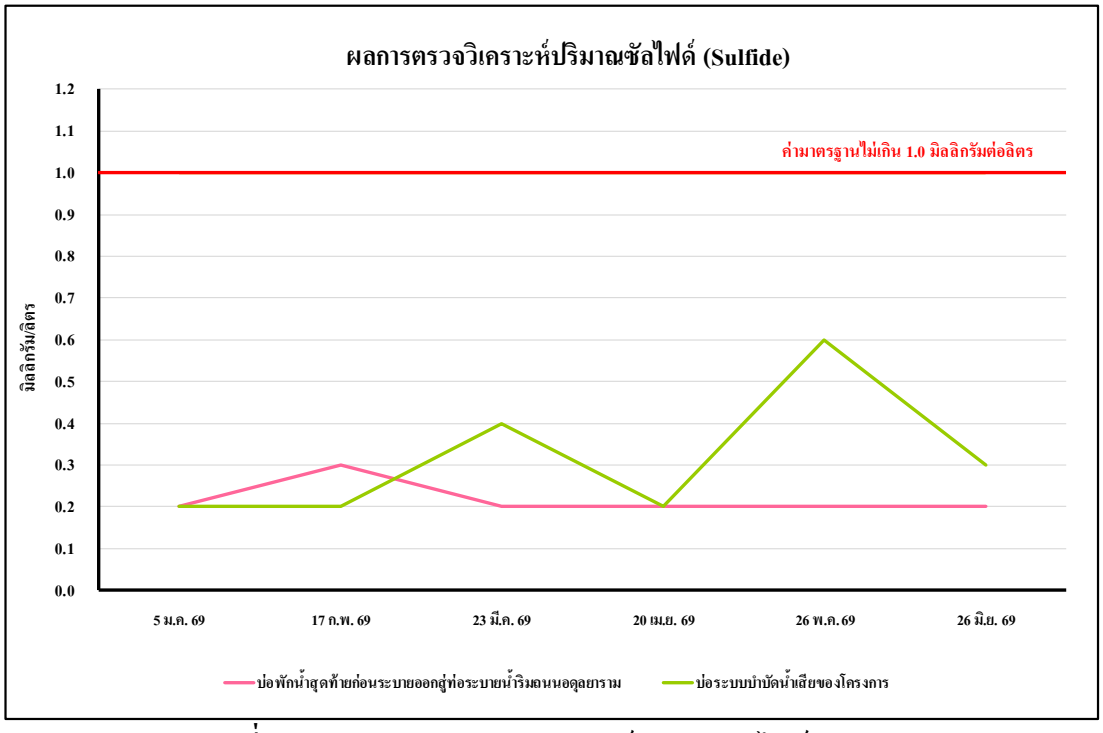
รูปที่ 4.4-4 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



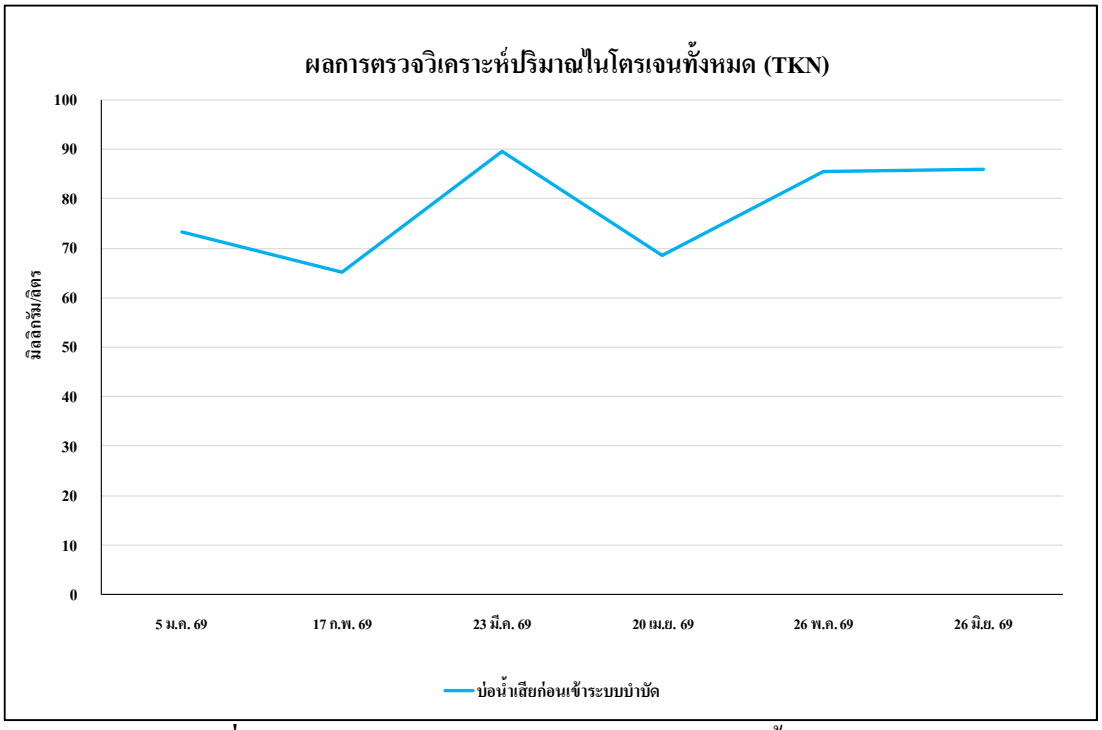
รูปที่ 4.4-4 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



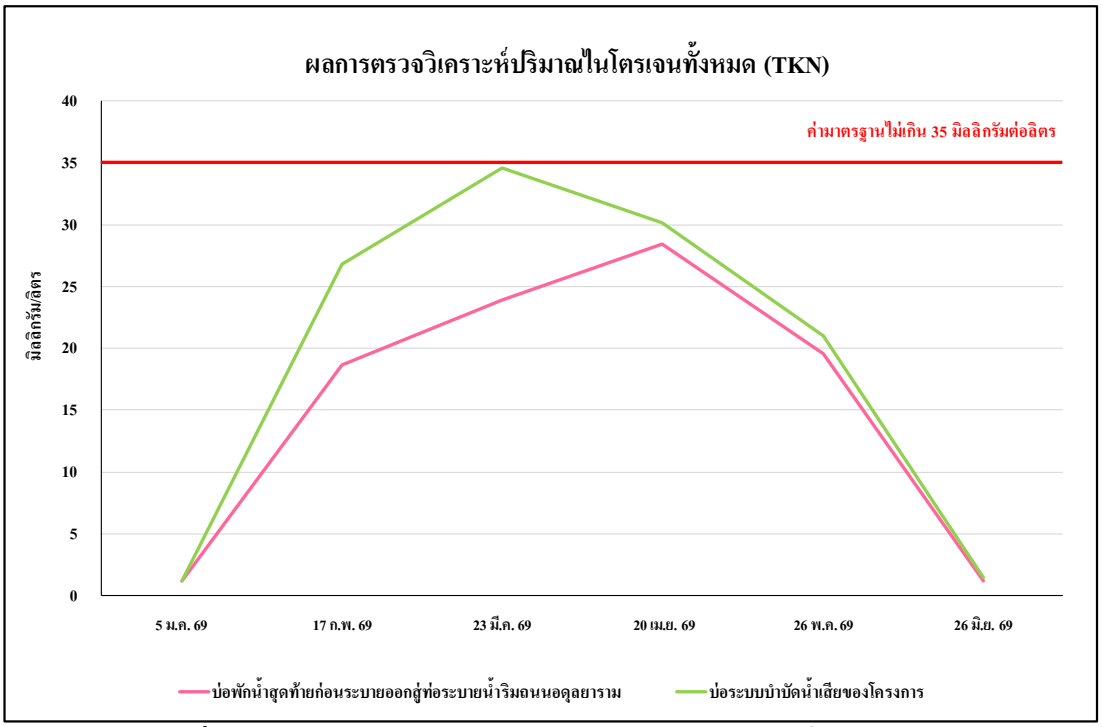
รูปที่ 4.4-5 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



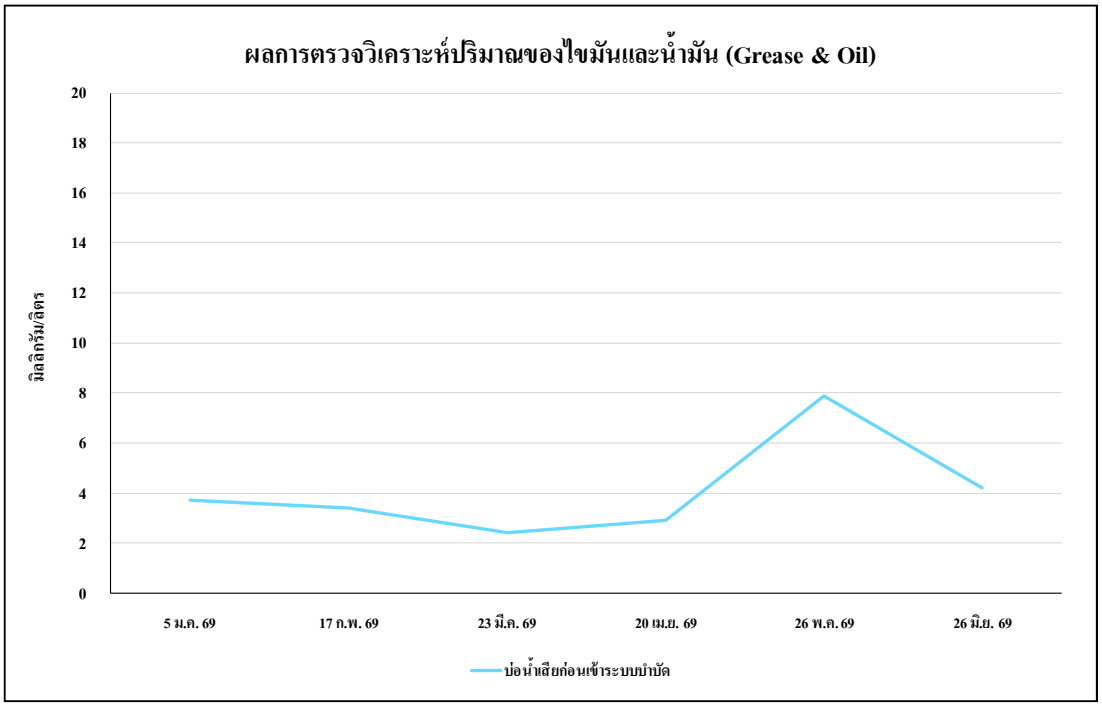
รูปที่ 4.4-5 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



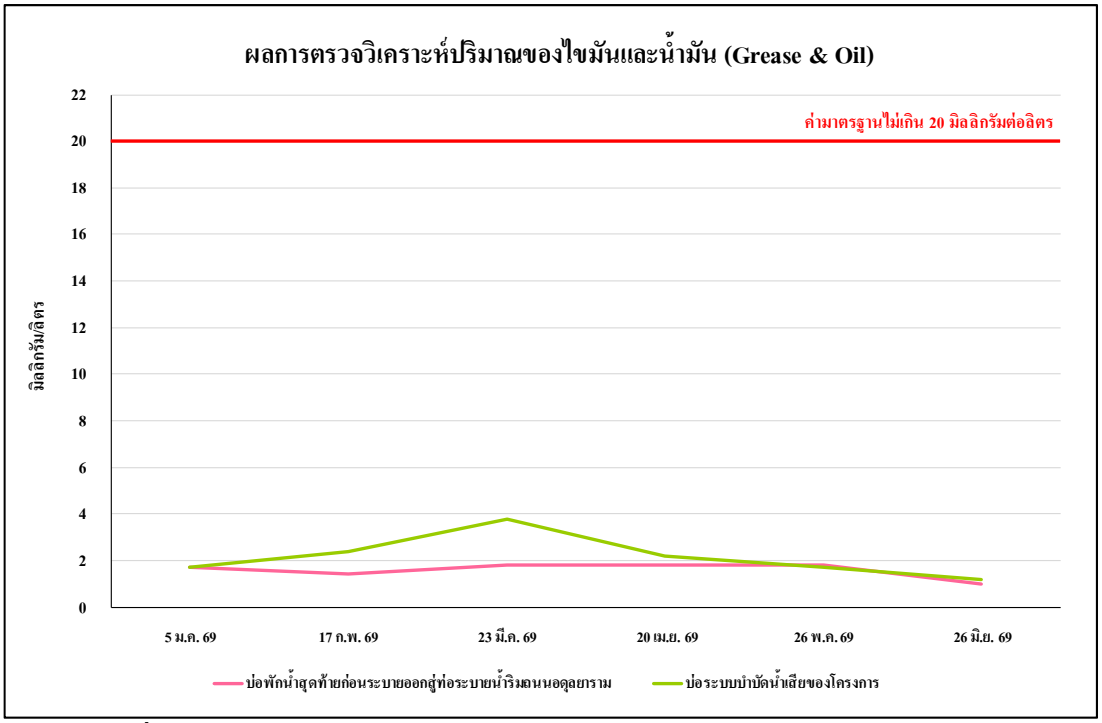
รูปที่ 4.4-6 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



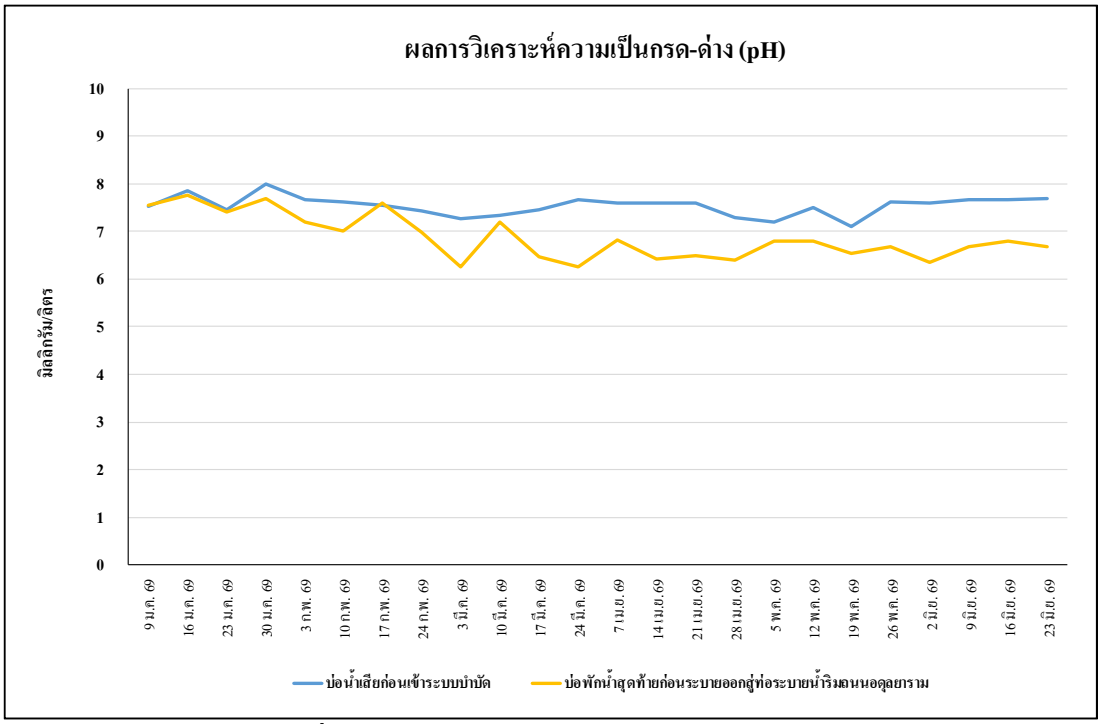
รูปที่ 4.4-6 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



รูปที่ 4.4-7 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



รูปที่ 4.4-7 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



รูปที่ 4.4-8 ผลการวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง (pH)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

4.4.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

4.4.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ในดัชนีต่างๆ ดังนี้ ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (TCB) และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงผลการตรวจวัดดัง**ตารางที่ 4.4-4 ถึงตารางที่ 4.4-5 รูปที่ 4.4-9** ถึง**รูปที่ 4.4-10** และ**ภาพที่ 4.1-2**

ตารางที่ 4.4-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
		5 มกราคม 2569	17 กุมภาพันธ์ 2569	23 มีนาคม 2569	20 เมษายน 2569	26 พฤษภาคม 2569	มิถุนายน 2569	
Total Coliform Bacteria	per 100 ml	ND	ND	ND	ND	ND	ND	**<10**
Fecal Coliform Bacteria	per 100 ml	ND	ND	ND	ND	ND	ND	**ต้องไม่พบ**

มาตรฐาน คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ สภาพตัวอย่าง : ใส

ND = Not-Detectable ตรวจไม่พบ

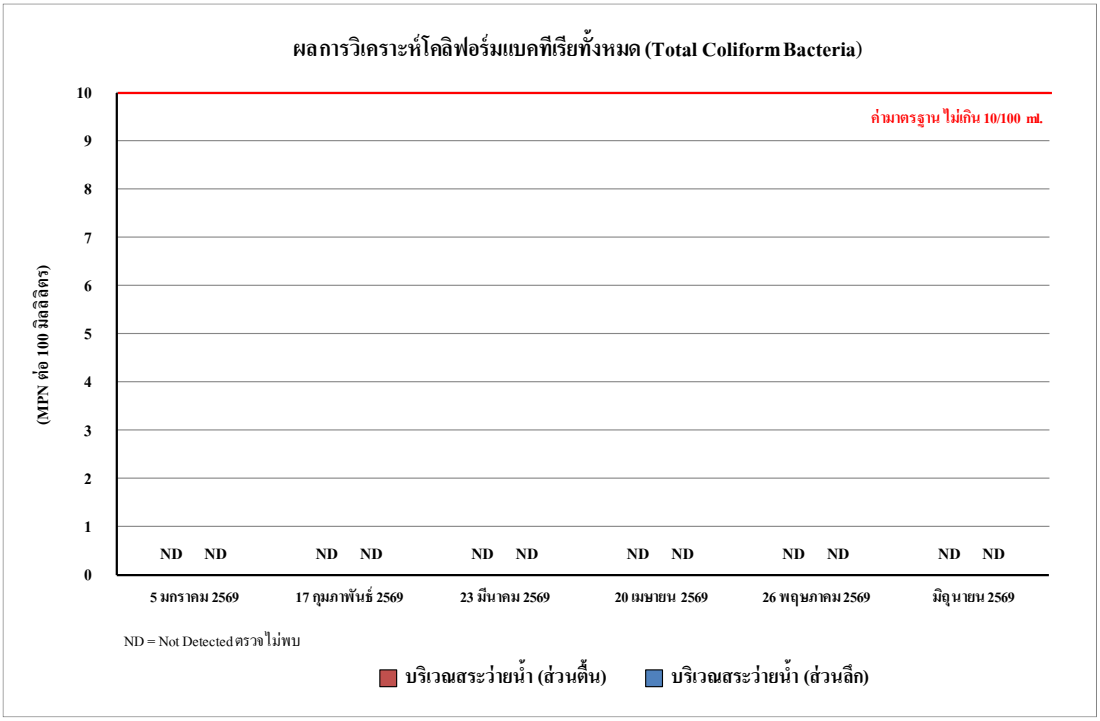
ตารางที่ 4.4-5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
		5 มกราคม 2569	17 กุมภาพันธ์ 2569	23 มีนาคม 2569	20 เมษายน 2569	26 พฤษภาคม 2569	มิถุนายน 2569	
Total Coliform Bacteria	per 100 ml	ND	ND	ND	ND	ND	ND	**<10**
Fecal Coliform Bacteria	per 100 ml	ND	ND	ND	ND	ND	ND	**ต้องไม่พบ**

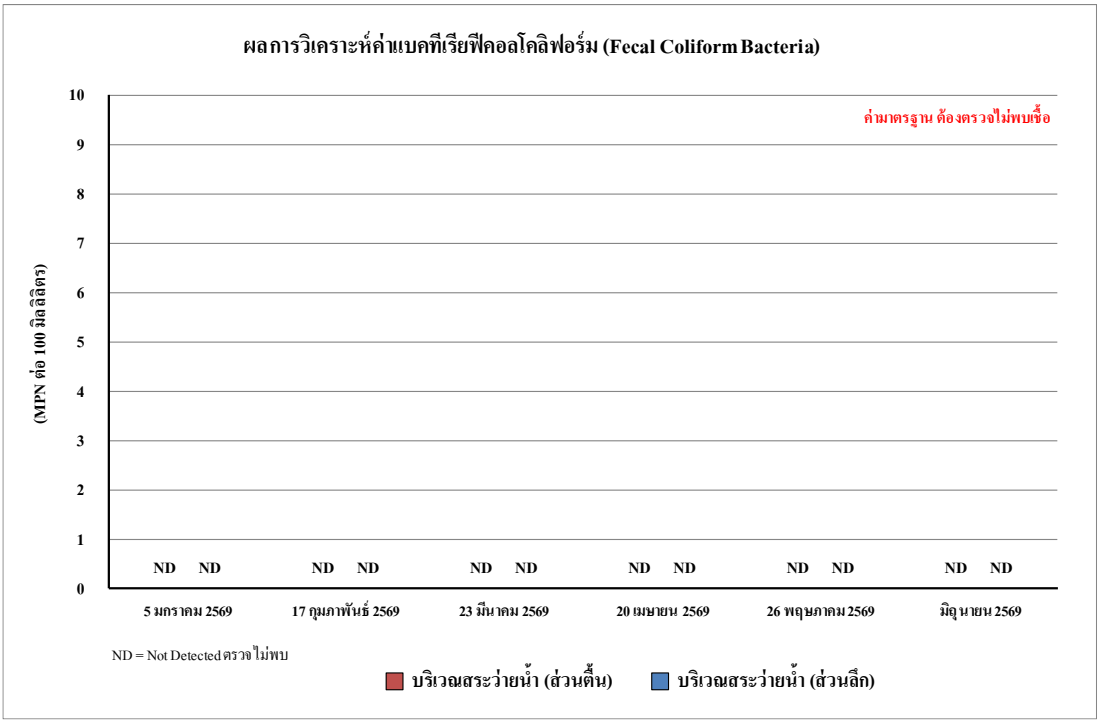
มาตรฐาน คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ สภาพตัวอย่าง : ใส

ND = Not-Detectable ตรวจไม่พบ



รูปที่ 4.4-9 ผลการวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) บริเวณสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



รูปที่ 4.4-10 ผลการวิเคราะห์ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) บริเวณสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569







เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

ภาพที่ 4.1-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง











เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนอดุลยาราม

ภาพที่ 4.1-1 (ต่อ) การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง











เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ภาพที่ 4.1-1 (ต่อ) การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง








เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

บริเวณสระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)

ภาพที่ 4.1-2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ











เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

บริเวณสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)

ภาพที่ 4.1-2 (ต่อ) การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ